

Añorga

GAILUR



Un lugar perfecto para crear tu hogar

4

El entorno de Añorga Berri

8

Pensando en tu bienestar

15

Diseño sostenible

34

Servicios Gailur

36

Añorga

Un lugar perfecto para crear tu hogar

ATOTXA-ERREKA

FRONTÓN

PAGOLA

MIRAMÓN

GI-20

ESTACIÓN
EUSKOTREN

REGATA

PARQUE

ZONA
INFANTIL

AMASORRAIN
IKASTOLA

PLAZA

Conexión con el centro en 10 minutos



Conexiones y Transportes



Estación de Euskotren Añorga - Donostia

Un entorno exclusivo ubicado en Donostia - San Sebastián. La promoción se encuentra en el barrio de Añorga-Txiki, una zona tranquila rodeada de naturaleza y con todos los servicios que necesitas a tu alcance.

Gracias a la estación de Euskotren Añorga Berri se encuentra a escasos 10 minutos del centro de la ciudad.

Además, posee unas buenas conexiones con gran parte de la ciudad mediante las líneas de autobuses urbanos e interurbanos que te conectará fácilmente con el resto de barrios de la ciudad.

En coche llegar al centro de Donosti solo te llevará 15 minutos desplazándote por la GI-20.

Y si lo que prefieres es hacer uso de la bicicleta existe una excelente comunicación mediante bidegorri en dirección al barrio del Antiguo y Lasarte sin prácticamente desniveles.

El entorno de Añorga

En Añorga Berri respirarás paz y disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir rodeado de la naturaleza en un entorno seguro y privilegiado con todas las comodidades y dotaciones a tu alrededor.





-  Rápido acceso a la GI-20 y Av. Tolosa
-  Estación de euskotren Añorga-Donostia a 150m
-  Paradas de autobus cercanas de líneas como el 25, 47, BU03, BU04 y BU07 que te conectan con la avenida Libertad en pocos minutos.
-  Bidegorri





Imagen orientativa del paseo.
A definir en el proyecto de urbanización.



El Parque



Se trata de un espacio que concede al peatón un agradable paseo a orillas de la regata. Próximo a la plaza y Amassorain Ikastola, se ubica una zona de juegos infantiles para los más pequeños.

Este ambiente aporta un valor añadido al barrio con nuevas zonas verdes y equipamientos para el barrio.

La Plaza



Los parques, plazas y calles se han convertido en el principal escenario de entretenimiento, de mejora de la salud y de desarrollo de actividades económicas.

Construimos un urbanismo de interés, accesible y en definitiva, con calidad de vida.

Esta regeneración impulsa la creación de locales comerciales en planta baja abiertos a la plaza y al vial principal.



Imagen orientativa de la plaza urbana. A definir en el proyecto de urbanización.

Pensando en tu bienestar



Pensando en tu bienestar con un diseño contemporáneo

Con más de 40 años de experiencia en la creación de viviendas únicas, queremos garantizar el compromiso con un diseño meticuloso cuidando los detalles y ofreciendo un servicio eficiente.

Trabajando en estrecha colaboración con el estudio de arquitectura BIMOA construimos lugares que la gente está orgullosa de llamar hogar. Y para ello, en Añorga, se ha prestado especial atención a la renovación del entorno, a las áreas verdes y los espacios urbanos que hacen del barrio, un lugar acogedor conectado con la naturaleza.



“La esencia de nuestro trabajo consiste en crear espacios inspirados en las últimas tendencias de diseño y tecnología, en una de las zonas urbanas con más proyección en Donostia - San Sebastián.

Queremos que tu futura casa sea un lugar donde evadirte y disfrutar, donde la luz predomine, donde las sensaciones sean cálidas, acogedoras, donde al entrar en casa se activen todos los sentidos y que hagan de tu futuro hogar, un espacio confortable, único y especial.”

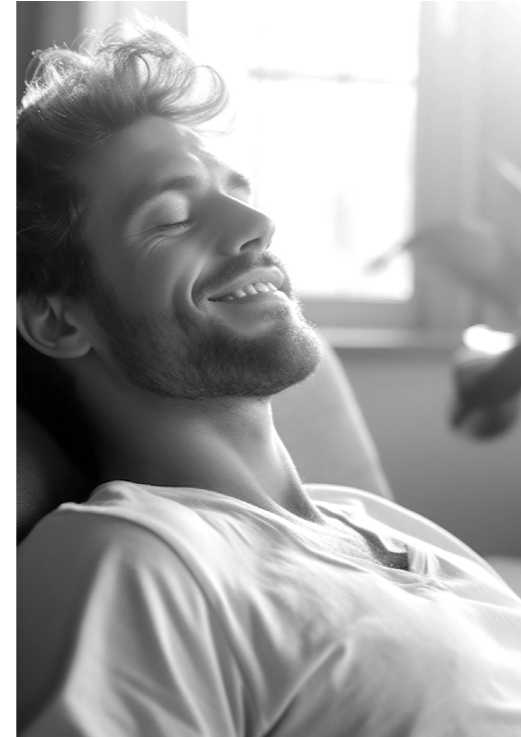
bimoa

La calidad de tu vivienda marca la diferencia

En nuestro día a día trabajamos para crear viviendas con funcionalidad con distribuciones donde las zonas de día y de noche dispongan de buena orientación para favorecer la ventilación y la luminosidad a lo largo del día.

En las viviendas Gailur queremos aportar, además, calidad y calidez a estos espacios. Es por ello que damos especial importancia a disponer de grandes ventanales en las estancias del salón y la cocina, que se abren al exterior, con terrazas que se convierten en prolongación natural de tu vivienda.

El espacio exterior es esencial en las viviendas del siglo XXI, se han convertido en un espacio protagonista que requiere flexibilidad para una convivencia abierta y multifuncional. Por ello, nuestras promociones garantizan la protección y amplitud suficientes para permitir su uso durante todas las estaciones del año.



TERRAZA





SALÓN



HABITACIÓN PRINCIPAL





HABITACIÓN



El interiorismo también aporta luminosidad a las estancias. Paredes de colores claros, pavimentos cálidos y carpinterías lacadas en blanco son tendencias en esta época, pero no solo por moda, sino también porque contribuyen a la expansión de la luz en el interior de la vivienda. Déjate asesorar por nuestro equipo de profesionales, te ayudará a tomar la mejor decisión acorde a tus gustos y necesidades.

FASE 1
DISTRIBUCIONES

Diferentes opciones de cocina

Distribución con puertas correderas

Distribución eléctrica de dormitorios

Añadir armarios en dormitorios

Motorización de persianas

FASE 2
ACABADOS

Acabado de solado interior

Acabado carpintería interior

Acabados de encimera

Acabado de mobiliario de cocina

FASE 3
AMPLIACIONES

Mampara fija de vidrio en baños

Pieza de lavabo suspendido en baños

Accesorios en muebles de cocina



Porque sabemos que, en los detalles es donde está la diferencia entre una vivienda y tu verdadero hogar.

SHOWROOM EN NUESTRO LOCAL

El piso piloto representa nuestro compromiso, donde te enseñaremos los detalles de cómo construimos tu futuro hogar.

Podrás ver y tocar las opciones de los materiales y acabados más representativos de la promoción.

Visita **nuestro Showroom** en el local de la calle San Martín 47, en Donostia-San Sebastián.

PERSONALIZACIÓN EN LA VIVENDA

Contamos con un departamento dedicado a asesorarte en la personalización de tu vivienda.

Está disponible para atender todas las dudas que puedan surgirte y ayudarte en la elección de diseños y acabados que te ofrecemos.

*La definición de los acabados y las opciones de personalización serán preseleccionadas por la Promotora en la fase correspondiente.

Porque el tiempo libre
también se disfruta en casa



TERRAZA ÁTICO

Txoko



Entra en
[gailur.com](https://www.gailur.com)

para reservar tu cita online
y conocer la nueva promoción de Añorga

Las infografías de este documento tienen un carácter orientativo e ilustrativo, y por tanto no son vinculantes a nivel contractual. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario, elementos de iluminación o de decoración de las infografías no están incluidos, salvo que así se especifique en la memoria de calidades. Las infografías pueden incluir elementos que podrán únicamente contratarse a través del servicio de personalización, lo que supondrá un coste adicional al precio inicial de la vivienda.

Diseño sostenible



Diseño Gailur

Modelo ASBUILT

Monitoreo en obra

Coordinación ingenierías

Transparencia procesos

Detalles

Estimación de costes

Análisis sostenibilidad

Flujos de colaboración

Optimización de procesos

Realidad virtual del entorno

3D

Verificaciones normativas

Programación

Control del diseño



Diseño sostenible

Menor consumo
de recursos

Mayor compromiso
con el medio ambiente

Apostamos por un urbanismo saludable y sostenible y por eso fomentamos un desarrollo territorial y urbano consciente con su entorno.

La correcta orientación de las estancias, los materiales constructivos de calidad y las soluciones de cerramiento e instalaciones contribuyen, sin duda, al disfrute de una buena calidad de vida.



Se pretende alcanzar la máxima eficiencia en tu vivienda, la tipo A.

Los principales aspectos que garantizan la calidad energética de tu vivienda son:

Excelentes aislamientos termoacusticos en la piel del edificio y separaciones entre viviendas.

Carpinterías con vidrios de alto poder aislante.

Cajas de persianas con aislamiento térmico.

Sistema de ventilación de viviendas mediante microventilación.

Calefacción por suelo radiante en viviendas.

Caldera central de condensación de gas natural con contadores individuales.

Sistema de aerotermia altamente eficiente.

Placas fotovoltaicas para reducir el consumo energético.

Servicios Gailur

ÁREA DE CLIENTES

Queremos acompañarte en todo el proceso de una de las decisiones más importantes en la vida, la compra de una vivienda.

Te mostraremos planos y 3D de las viviendas que más se ajusten a tus necesidades y a tu estilo.

Hemos creado para ti un **PORTAL CLIENTE** para clientes Gailur donde podrás consultar toda la documentación relativa a tu vivienda, así como comunicarte directamente con el comercial asignado en todo momento.

ASESORAMIENTO PERSONALIZADO

Sabemos que cada familia es única, y su hogar también. Haz de tu nueva vivienda un hogar hecho para ti. Te ofrecemos una selección de acabados y diseños para que tu nuevo hogar sea único.

Este proceso de personalización queremos que sea ilusionante, y para ello te estaremos acompañando e informando en todo momento.

Tú sueña con tu nuevo hogar, nosotros nos encargamos del resto.

SERVICIO DE POSTVENTA

Hacemos que la adaptación a tu nuevo hogar sea más fácil. Contamos con un departamento dedicado en exclusiva a atender todas las gestiones de postventa. Está disponible para atender ágilmente las dudas y aquellas incidencias que puedan surgir después de la entrega de tu vivienda.



OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:

DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN
Calle San Martín 47, bajo
(+34) 943 556 699 | (+34) 660 702 746

GAILUR

Hacer vivir

gailur.com