

Tasadas Andoain

Kalitate txostena
Memoria de calidades



GAILUR



Eraikina / El edificio	4
Barrukoak / Interiores	6
Instalazioak / Instalaciones	8
Gailur zerbitzua / Servicios Gailur	11

Eraikina / El edificio



Zimenduak eta egitura Cimentación y estructura

- Egitura eta zimendazioa hormigoi armatuz egingo dira, egindako azterketa geoteknikoaren eta egitura-proiektuaren arabera. // La estructura y cimentación serán de hormigón armado, según el estudio geotécnico realizado y el proyecto de estructura.
- Edozein solairutako forjatuak, estalkia eta soto-solairuak barne, hormigoi armatuzko lauza trinkoz egingo dira. // Los forjados de cualquier planta, incluyendo cubierta y plantas de sótano, serán losas macizas de hormigón armado.
- Guztia indarrean dagoen araudiaren xedapenen arabera egingo da. // Todo de acuerdo con las disposiciones de la normativa vigente.



Fatxadak Fachadas

- Fatxada, kanpoaldean beige koloreko bistako adreiluzkoa izango da, eta balkoietak barne-fatxadetan morteroz talotxatua eta margotua. // Fachada con ladrillo caravista beige y talochada y pintada en fachadas interiores de balcones.
- Balkoiak eta terrazak: zoladura gres portzelanikozkoak edo antzeko materialezkoak izango dira (zoladuraren akabera irristagaitza izango da). Sabaia margotua izango da. Terrazetako babes-sistema peto bidez egingo da, goiko aldean beirazko barandillarekin, edo osorik beirazko barandillaz // Balcones y terrazas: solado de gres porcelánico o similar (el acabado de solados será antideslizante). Techo pintado. Sistema de protección de terrazas mediante peto con barandilla superior de vidrio o íntegramente barandilla de vidrio.



Estalkiak Cubiertas

- Erabilera gabeko estalkia hormigoizko lauzaz, malda-eraketarekin, iragazgaiztearekin, isolamenduarekin eta ibai-legarrezko hartxintxar akaberarekin osatuko da. Ziurtagiri energetikoaren zehaztapenen arabera. // Cubierta planta no transitable, compuesta por losa de hormigón con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado con grava de canto rodado. Según indicaciones del certificado energético.



Isolamenduak Aislamientos

- Etxebizitza guztiak termikoki eta akustikoki isolatu egingo dira edozein motatako zubi termikoak sahistuz eta indarrean dagoen araudia betez. // Todas las viviendas se aislarán térmica y acústicamente evitando cualquier tipo de puente térmico y cumpliendo la normativa vigente.



Kanpoko arotzeria Carpintería Exterior

- Kanpoko arotzeria PVCzko leiho eta ate leihoek osatuko dute. Orri mugikorrak irekitze sistema batiente eta oszilakorra izango dute. // La carpintería exterior se compone de ventanas y puerta-ventanas de PVC. Hojas móviles con apertura batiente y oscilobatiente.
- Emisio txikiko beira, isolamendu akustikoarekin. // Vidrio de baja emisividad, con resistencia acústica.
- Iluntze-sistema aluminio lakatuzko pertsianarekin, Monoblok motako kutzarekin. // Sistemas de oscurecimiento con persianas de aluminio lacada con cajón tipo Monoblock.



Garaje eta trastelekuak Garaje y trasteros

- Garaje sarrerako ate nagusia urrutiko agente bidez irekitzen den ate automatikoa izango da, arraketaren aurkako sistemarekin. // Puerta principal de entrada a garaje con apertura automática con mando a distancia y sistema antiatrapamiento.
- Garaje eta trasteletuak, zoladura jarraitutako hormigoi leunduarekin amaituak. // Pavimento continuo acabado en hormigón pulido en garajes y trasteros.
- Trastelekuen ateak metalezkoak izango dira eta itxiturak bistazko hormigoizkoak blokeekin izango dira. // Trasteros con puerta metálica y cerramientos de bloque de hormigón visto.
- Ibilgailu elektrikoak kargatzeko aurreinstalazioa. // Preinstalación de carga de vehículos eléctricos.



Atariak Portales

- Atariak gres portzelaniko, harrizko edo antzeko zoladuraz hornituko dira, eta paramentuak pintura plastiko leunez edo antzeko akaberaz amaituko dira. // Portales con pavimento de gres porcelánico, pétreo o similar y paramentos de pintura plástica lisa o similar.
- Atarietan postontziak jarriko dira. // Dotación de buzones en portales
- Garbiketa-gela. // Cuarto de limpieza.



Eremu komunak Zonas Comunes

- Goi-markako igogailuak, garajetik etxebizitzaren solairu guztietara sarbidea dutenak. Igogailu bat garajeetatik irteera edo sarbide independentea izango du. // Ascensores de primeras marcas, con acceso desde garaje a todas las plantas de viviendas. Ascensor con acceso independiente garaje/exterior.
- Atarietan kontsumo txikiko LED argieztapenarekin, solairuetako pasabideetan eta eskaileretan, presentzia-detektagailuekin. // Iluminación LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales, rellanos y escaleras.
- Bizikletak, haur-kotxeak eta mugikortasun murriztuko pertsonentzat laguntza-produktuak gordetzeko lokalak. // Locales de guarda de bicicletas, carritos de niño y productos para apoyo para personas con movilidad reducida.

Barrukoak / Interiores



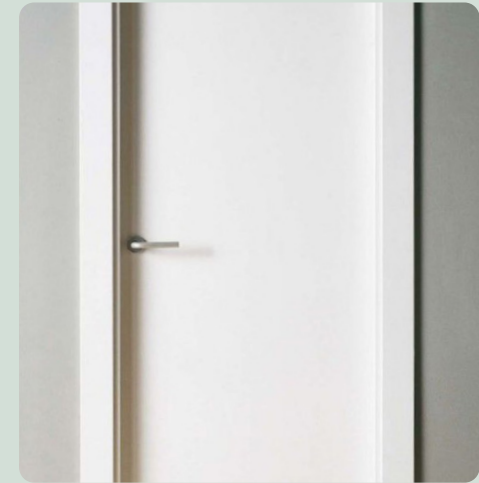
Trenkada eta sabaiaik Tabiquería y techos

- Fatxadek adreiluzko orri bat, poliuretanozko apar isolatzaile proiektatua, aire-ganbera, artile mineraleko panel erdi-zurrunezko isolamendua eta margotutako igeltsu-kartoizko plakazko trasdosatua izango dute. // Las fachadas tendrán una hoja de ladrillo, aislamiento de espuma de poliuretano proyectado, cámara de aire, aislamiento de panel semirrígido de lana mineral y trasdosado de placa de cartón yeso pintada.
- Etxebizitzaren arteko banaketak eta etxebizitzaren alde amankomunaren zatiketak adreiluzko fabrikaz eta igeltsu-kartoizko plakez egindako trasdosatuaz gauzatuko dira. // Las separaciones y divisiones entre zonas comunes y vivienda serán ejecutadas con fábrica de ladrillo y trasdosado de placa de cartón yeso.
- Gela guztietako sabaiaik ezkutatutako egitura galbanizatu eta igeltsuzko plaka margotuak izango dituste. // Falso techo en todas las estancias con acabado en pintura plástica lisa, compuesto por una placa de yeso sobre estructura oculta de acero galvanizado.



Zoladurak Solados

- Zoladura laminatu flotatzailea jarriko da, barneko arotzeriarekin bat datorren zokaloarekin. // Solado laminado flotante con rodapié a juego con la carpintería interior.
- Bainugelak eta sukaldeak: Zorua gres baldosa edo antzekoa. // Baños y cocinas: suelos de plaqueta de gres o similar.
- Terrazak: gres portzelanikozko zoladura (irristagaitza) edo antzekoa. Sabaia margotua. // Terrazas: solado de gres porcelánico o similar (antideslizante). Techo pintado.
- Aukerakoa: Bezeroak aukeratuko ditu bainugeletako, sukaldeetako eta gainerako etxebizitzako gunetako zoladuraren tonua. Era berean, bainugeletako horma-estaldura ere aukeratu dezakete // Opcional: Será elegido por el cliente el tono del solado en baños, cocinas y en el resto de la vivienda. También el alicatado de baños.



Barruko arotzeria Carpintería interior

- Etxebizitzarako sarbide-atea blindatua izango da, segurtasun-sarrailaz hornitua; kanpoko aldeko kolorea obra-zuzendaritzak zehaztuko du (eremu komunitario atsedengunean), eta barruko aldean etxebizitzako arotzeriarekin bat etorriko da. // Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad, en color a definir por la dirección de obra en su cara exterior (descansillo de las zonas comunes) y a juego con la carpintería de la vivienda, por la cara interior (interior de vivienda).
- Barneko igarobide-ateak itsuak izango dira, eta eskulekuak herdoilgaitz matezko edo aluminiozkoak izango dira; bainugeletan, kanpotik desblokeatu daitekeen giltzapetze-sistema izango dute. Zokaloa barneko arotzeriarekin bat joango da. // Puertas interiores de paso ciegas, con manillas de acero inoxidable mate o aluminio, y condena en baños desbloqueable desde el exterior. Rodapié a juego con la carpintería interior.



Bainugelak Baños

- Suiteko komuna: Portzelanikozko dutxa-platera izango du, akabera kromatuko txorrotak aginte bakarrekoak. Erdi-pedestala duen harraska eta portzelanazko deskarga bikoitzeko komun-ontzia izango ditu. // Aseo en suite: plato de ducha porcelánico con grifería cromada monomando. Lavabo con semi-pedestal e inodoro porcelánico de doble descarga.
- Bainugela osoa: bainuontzia izango du, zeinean, akabera kromatuko txorrota izango du, aginte bakarrekoa. Erdi-pedestala duen harraska eta portzelanazko deskarga bikoitzeko komun-ontzia izango ditu. Bidet-aren aurreinstalazioa egingo da, ur-hornidurarekin eta hustubidearekin. // Aseo completo: bañera con grifería cromada monomando. Lavabo con semi-pedestal e inodoro porcelánico de doble descarga. Preinstalación de bidé con abastecimiento de agua y desagüe.



Sukaldeak Cocinas

- Altzari baxu eta altuak eta etxetresna elektrikoak, zeinean, ke-kanpaila indukzio-plakaren gainean, hozkailua, izozkailua, labea, mikrouhina, ontzi-garbigailua, arropa garbigailua eta aginte bakarreko txorrota kromatua barne. // Completamente equipadas con muebles bajos y altos y electrodomésticos, incluyendo campana extractora sobre placa de inducción, frigorífico-congelador, horno, microondas, lavavajillas, lavadora y fregadero encastrado con grifo monomando cromado.
- Kalitate handiko sukaldegaina silestone, portzelaniko edo antzeko materialezkoa izango da. // Encimera en material de alta calidad de silestone, porcelánico o similar.



Instalazioak / Instalaciones



Telefonia eta telebista Telefonía y TV

- Telebista antena kolektiboa, telebanaketarako sistemarekin eta kanalak sartzeko aurrez diseinatutako instalazio zentralizatua. Telebista eta telefono hartuneak logela guztietan, sukalde-egongelan egongo dira. // Antena de televisión colectiva con sistema de tele distribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales. Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, y salón-cocina.
- Instalazioa indarrean dagoen Telekomunikazioen araudia betez egingo da. // Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.



Elektrizitatea Electricidad

- Eraikina sartzeko bideo-atezain elektronikoa, etxebizitza bakoitzean monitorea du. // Videoportero electrónico de acceso al edificio, con monitor en cada una de las viviendas.
- Lehen marketako mekanismo elektrikoak. // Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Terrazek argi-puntuak izango dituzte fatxadan eta korronte-hartune bat. // Las terrazas estarán dotadas de puntos de luz en fachada y una toma de corriente.
- Garaje-plazetako ateen motorizazioa. // Motorización de puertas de plazas de garaje.
- Termostato elektronikoa individualizatuak egongelan eta logeletan. Gela bakoitzaren temperaturaren banaka kontrolatzeko aukera ematen du. // Termostatos electrónicos individualizados en salones y dormitorios. Nos permite un control individual de la temperatura de cada habitación.



Berokuntza eta ur beroa Calefacción y Agua caliente

- Ur bero sanitarioa eta berokuntza ekoizteko gasezko sistema zentralizatua, kontsumo neurgailu individualizatuarekin. // Sistema centralizado de gas natural para producción de calefacción y agua caliente sanitaria. Con contador individual.
- Energia berriztagarriko sistema errendimendu handiko aerotermia, ur beroarentzat. // Sistema de energía renovable: aerotermia de alto rendimiento, para el agua caliente sanitaria.
- Zoru erradiatzailea etxebizitza osoan. Etxebizitzaren barruan modu homogeneoan erosotasuna ematen duen sistema da. // Suelo radiante en toda la vivienda. Sistema que proporciona confort dentro de la estancia de manera homogénea.



Aireztapena Ventilación

- Etxebizitzetan aireztapen mekanikozko sistema erabiltzen da, zeinean etxebizitzetako leihoetan dauden aireatzeileetatik aire sarrera egiten da eta erauzketa, estalkian dagoen sistema zentralizatuarekin egiten da. // Sistema de ventilación mecánica en viviendas, mediante extracción centralizada en cubierta y admisión de aire exterior a través de aireadores integrados en la carpintería exterior de la vivienda.



Energia-eraginkortasuna Eficiencia energética

- Gehienezko kalifikazio energetikoa lortzeko eraikina proiektatzen da, eraikuntzaren kode teknikoaren arabera, energia-gastu txikienarekin eta erosotasun handiena lortuz. // Se proyecta un edificio para obtener la máxima calificación energética según el Código Técnico de la Edificación, consiguiendo el máximo confort con el mínimo gasto energético.
- Eraikinaren estalkian plaka fotovoltaikoak jarriko dira, eraikinaren kontsumo orokorretan energia aurrezteko (galdara-gela, garajeak, igogailuak, etc). // Se dotará el edificio con una instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para conseguir un ahorro energético en los consumos generales del edificio (sala de calderas, garajes, ascensores, etc).







Gailur zerbitzua Servicio Gailur

ZUREKIN EGONGO GARA TE ACOMPAÑAMOS

Badakigu familia bakoitza bakarra dela, eta baita zure etxea ere bai.

Sail bat dugu zure etxebizitza pertsonalizatzeari buruzko aholkuak ematen dituen. Erabilgarri dago sortzen zaizkizuen zalantza guztiei erantzuteko eta eskaintzen dizkizuegun diseinuak eta akaberak aukeratzen laguntzako.

Pertsonalizatzeko prozesuan, Bulego Teknikoak onartu beharko dituen aldaketak sor daitezke, eta Bulego Teknikoak banan-banan aztertuko ditu konponbideak.

Badakigu etxebizitza bat eta zure benetako etxea xehetasunetan bereizten dela.

Bizitzako erabaki garrantzitsuenetako batean laguntzen dizugu: etxebizitza bat erostea.

Sabemos que cada familia es única y su hogar también.

Contamos con un departamento dedicado en exclusiva a asesorarte en la personalización de tu vivienda. Está disponible para atender todas las dudas que puedan surgirte y ayudarte en la elección de diseños y acabados que te ofrecemos.

En el proceso de personalización, podrán surgir cambios que requerirán de la aceptación de la Oficina Técnica, que estudiará las soluciones individualmente.

Porque sabemos que, es en los detalles, donde se diferencia una vivienda de tu verdadero hogar.

Te acompañamos en una de las decisiones más importantes en la vida, la compra de una vivienda.

Kalitate memori honetako GAILUR-ek eskubidea gordetzen du aldaketa tekniko, juridiko edo merkataritzako beharren ondorioz egin beharreko aldaketak sartzeko.

Aldaketa horien eragina jasango duten materialak antzeko ezaugarri eta kalitatekoak izango dira.

Dokumentu honetako infografiak orientagarri eta ilustratiboak dira, eta beraz, ez dira lotesle kontratu-mailan. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak aldaketa edo mwoldaketa jasateko aukera izango dute proiektu teknikoetan. Infografietan agertzen diren altzariak, argiztapen elementuak edo dekorazioak ez daude barne, kalitate memorian bestela adierazi ezik. Infografiak pertsonalizazio zerbitzuaren bitartez soilik kontrata daitezkeen elementuak izan ditzakete, eta horrek etxebizitzaren hasierako prezioan kostu gehigarria ekarriko du.

De la presente memoria de calidades GAILUR se reserva el derecho a introducir aquellas modificaciones que vengán motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Los materiales que se vean afectados por estas modificaciones serán de características y calidades similares.

Las infografías de este documento tienen un carácter orientativo e ilustrativo, y por tanto no son vinculantes a nivel contractual. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios podrán ser objeto de variación o modificación en los proyecto técnicos. El mobiliario, elementos de iluminación o de decoración de las infografías no están incluidos, salvo que así se especifique en la memoria de calidades. Las infografías pueden incluir elementos que podrán únicamente contratarse a través del servicio de personalización, lo que supondrá un coste adicional al precio inicial de la vivienda.